



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடன்ஊட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஊட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.1M/s.புரீ வெங்கடேஸ்வரா டெக்ஸ், எண்.1/704, மேற்கு தெரு, திம்மரசநாயக்கனூர், ஆண்டிப்பட்டி, தேனி - 625512. 2.திரு.அ. சுரேஷ், த/பெ.அழகர், எண்.1/161, வடக்கு தெரு, திம்மரசநாயக்கனூர், ஆண்டிப்பட்டி, தேனி - 625512. 3.திருமதி.விஷ்ணு.சு., க/பெ.அ. சுரேஷ், எண்.1/161, வடக்கு தெரு, திம்மரசநாயக்கனூர், ஆண்டிப்பட்டி, தேனி - 625512 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 04.02.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.23,42,753/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சத்து நூற்பத்து இருநூற்றாய்த் தொகுத்து ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 05.02.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஊட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்**

**அட்டவணை A (சுரேஷ்.அ) அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து**

தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிப்பட்டி சார் மாவட்டம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்.727/38, இதற்கு உட்பட்ட 94 சென்ட் நிலத்தில் தெற்கில் உள்ள 47 சென்ட் நிலம். இதில் கீழ்ப்புறத்தில் உள்ள 23 1/2 சென்ட் அதாவது 0.0952 ஹெக்டார் பரப்பளவு நிலத்துடன் கூடிய பவர் ரூம்ஸ், தொழிலாளர் ஓய்வு அறை கட்டிட சொத்து. வரி விதிப்பு எண்.1921 படி கதவு எண்.1/704. **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் : அம்மாவசை நிலம் மற்றும் பொதுப்பாதை, கிழக்கில் : ஜெயராம் நிலம், தெற்கில் : ஜெயராம் நிலம், மேற்கில் : முத்துகுமார், ஆனந்த் மற்றும் பன்னீர்செல்வம் ஆகியோர்களது நிலம் இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 23 1/2 சென்ட் பரப்பளவுடன் கூடிய பவர் ரூம்ஸ், தொழிலாளர் ஓய்வு அறை கட்டிடம், பொதுவான நடைப்பாதை, சுவர், தண்ணீர் வெளியேற்றும் உரிமைகள் முதலியன.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது லட்சம் மட்டும்)**

**அட்டவணை B (சுரேஷ்.அ) அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து**

தேனி மாவட்டம், ஆண்டிப்பட்டி தாலுக்கா, ஆண்டிப்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்.726/1A, மொத்தம் உள்ள 83 சென்ட் பரப்பளவில் தென் முடியில் 33 சென்ட் பரப்பளவு இதில் மேல்புறத்தில் கீழ்மேல் வட்டும் 70 அடி, தென்புறம் 62 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 112 அடி, கீழ்ப்புறம் 106 அடி ஆக மொத்தம் 7194 சதுரடி அதாவது 16 1/2 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு வீட்டு மனை. இத்துடன் பொதுப்பாதை, பொதுச்சுவர், நீர் வெளியேற்றும் உரிமை முதலியன உட்பட்ட **நான்கு எல்லைகள்** வடக்கில்:12 அடி அகல கீழ்மேல் பொதுப்பாதை, ஜெயராமன் மற்றும் S.சென்னை ஆகியோர்களது நிலம், தெற்கில் : P.காமராஜ் நிலம். கிழக்கில் : M.கஸ்தூரி அவர்களால் வாங்கப்பட்ட நிலம், மேற்கில் : பொம்மையா கவுண்டர் மற்றும் ராஜ் ஆகியோர்களது நிலம்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்**

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>26.02.2025</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கம்பம் கிளை, வார்டு எண். 21, 79-79A, வேலப்பர் கோவில் தெரு, கம்பம் - 625516 போன் : 04554 273411, செல் : 9344085039

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக ஏழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவத்தை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கம்பம் கிளை, வார்டு எண்.21, 79-79A, வேலப்பர் கோவில் தெரு, கம்பம் - 625516 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04554 273411, செல் : 9344085039-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் கருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தில் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிகளுக்கு முழு உரிமை உள்ளது.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06.02.2025 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 22 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**  
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.23,42,753/- (Rupees Twenty Three Lakh Forty Two Thousand Seven Hundred and Fifty Three Only)** as on **04.02.2025** together with further interest to be charged from **05.02.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Sri Venkateswara Tex, No.1/704, West street, Thimarasanakanur Aundipatti, Theni - 625512. No.2.Mr.A.Suresh, S/o.Alagar, No.1/161, North Street, Thimarasanakanur Aundipatti, Theni - 625512. No.3.Mrs.S.Shilpa, W/o.Suresh, No.1/161, North Street, Thimarasanakanur Aundipatti, Theni-625512.**

### SCHEDULE OF PROPERTIES

#### Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule - A (Property Owned By Suresh.A)

Theni district, Periyakulam registration district, Aundipatti sub-district, Thimmarasanaickanur village, comprised in s.no.727/3B measuring an extent of cent 94 out of which southern side cent 47 out of which eastern side cent 23 1/2 - hectare 0.09.52 with power looms and labour rest room building property in door no.1/704 as per assessment no.1921 **Boundaries are North:** Land of amavasai & common pathway, **East:** Land of Jayaram, **South:** Land of Jayaram, **West:** Land of Muthukumar, Anand & Paneerselvam Within these boundaries, cents 23 1/2 with power looms and labour rest room building property with usual pathway right and wall rights water let-out rights etc.,

**Reserve Price: Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only)**

#### Schedule - B (Property Owned By Suresh.A)

Theni district Aundipatti taluk Aundipatti sub-registration district- Thimmarasanaickanur village- residential house site sy no 726/1A- measuring East to West Northern side 70ft & Southern side -62 ft and South to north Western side 112ft & Eastern side 106ft equals to 7194 sq ft. Equals to 16 1/2 cents on the western sideout of 33 cents at the southern tail and out of 83 cents with all its usual pathway rights, wall rights and water let-out rights etc.

**Boundaries: North:** 12ft wide east to west pathway and land jayaraman and S.Sennai **South:** Land of P.Kamaraj **East:** Land purchased by M.Kasthuri **West:** Land of Bommaya Gowder & Raj

**Reserve Price : Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)**

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>26.02.2025</b>	City Union Bank Limited, Cumbum Branch Ward No.21, 79-79A, Velappara Koil Street,Cumbum - 625516 Telephone : 04554 273411, Mobile No - 9344085039

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he / she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Cumbum Branch, Ward No.21, 79-79A, Velappara Koil Street, Cumbum - 625516.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04554 273411, Cell No. 9344085039.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date: 06.02.2025**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size: 8 x 22 Cm